

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 183-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a mátészalkai 083/8 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata az Ipari Park területén bővítési céllal további területek tulajdonjogának megszerzésére törekszik. Erre nyílik lehetőségünk a Carl Zeiss Vision Hungary Optikai Kft. mögött, a vasúton túl található 083/8 helyrajzi számú erdő megvételével. Az ingatlan területe 2 hektár 7240 m², aranykorona értéke 9,53. A termőföld ingatlanon épület, építmény nincs, nem közművesített.

A térképvázlat és a tulajdoni lap az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ingatlanra önkormányzatunkat az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. 25. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg. Az előterjesztéshez mellékelt tulajdoni lapon 38500/2006.07.06. bejegyző határozatszámom került feltüntetésre az elővásárlási jog. Az érintett ingatlan az Ipari Park tartalék területét képezi.

A vételár tekintetében folytatott egyeztetések eredményeként a kölcsönösen elfogadott vételár 6.537.60 Ft-ban került meghatározásra.

Mátészalka Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlására 3 millió forint értékhatár fölött a rendelkezési jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A vételár kifizetésére az önkormányzat és a Takarékbank Zrt. között Mátészalkai Ipari park fejlesztésének, bővítés beruházásának a finanszírozása, az ehhez kapcsolódó szükséges termőföldek megvásárlásának finanszírozása céljából megkötött hitelkeret szerződés újult fedezetet.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Képviselő-testületnek, hogy a kölcsönösen kialakított vételi áron támogatni szíveskedjenek az adásvétel lebonyolítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2022. június 20.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet az 183-2/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület
...../2022. (_ . _) számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 083/8 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről

A Képviselő-testület

1. Dönt a 083/8 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 6.537.600 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni.
3. Kijelenti, hogy az ingatlan vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2022. június

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



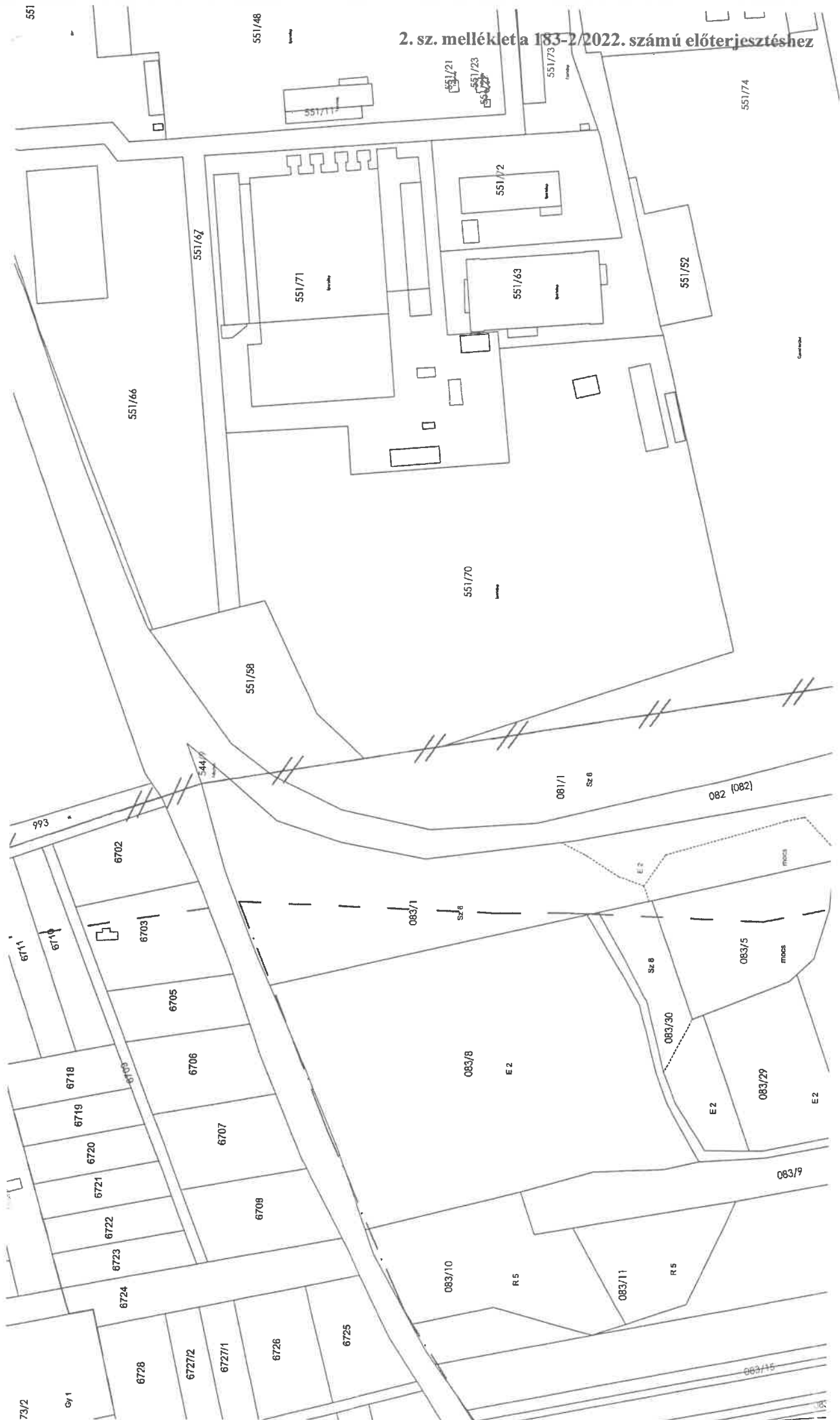
083/8 hrsz

- Hirközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

SZABOLCS-SZATMÁR MEGYE
NYIRKÖVHÁZA

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 06. 20.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

2. sz. melléklet a 183-2/2022. számú előterjesztéshez



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22530/2022

2022.06.20

MÁTÉSZALKA

Szektor : 6

Külterület 083/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

önálló adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill

erdő

2

2.7240

2. bejegyző határozat: 44298/1999.11.22

Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44298/1999.11.22

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44298/1999.11.22

Önálló szöveges bejegyzés, a 083/2 hrsz megnevezéséből alakult a Mátészalkán 1999. augusztus 30-án kelt árverési jegyzőkönyv szerint.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36600/2006.07.06

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYATA törzsszám: 15731807

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50288/2009.12.16

Vezeték jog

vezeték jog bejegyzés 22 kV közcélú légvezetékre 12463 m2 terület nagyságra vonatkozik.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRANHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRÉCEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kőlcsey ú. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22530/2022

2022.06.20

MÁTÉSZALKA

Szektor : 6

Külterület 083/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50447/2008.12.17

Vezeték jog

vezeték jog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetésekre 20 m2 területnagyságra vonatkozik
LE-3074(4962)/08.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


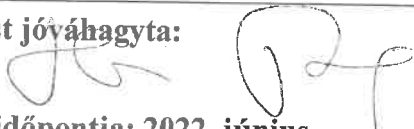
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 183-2/2022.

Előterjesztés

a mátészalkai 083/8 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és csat. t. megfelel a jogszabályi előírásoknak!</i> Pócs
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2022. június 21	Jóváhagyás időpontja: 2022. június ...